

№ \_\_\_\_\_

**настоятелю  
Местной религиозной организации  
православного прихода в честь святителя  
Иоанна архиепископа Шанхайского и  
Сан-Францисского п. Литвинки г.Твери  
Тверской и Кашинской Епархии Русской  
Православной Церкви (Московского  
Патриархата)**

**Р.А. Манилову**

170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 10

О рассмотрении проекта  
договора о подключении

ООО «Тверь Водоканал» направляет Вам подписанный с нашей стороны договор  
о подключении к системам водоснабжения  
храм, расположенный в п. Литвинки

расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Литвинки

№ 2278ПВ от 12 ноября 2020 г. с приложениями № 1-4.

Просим Вас в течение 20-ти рабочих дней с даты получения подписанного ООО «Тверь Водоканал» проекта договора о подключении рассмотреть, подписать и вернуть надлежаще оформленный один экземпляр договора в адрес Общества (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор), либо в случае несогласия с представленным проектом договора, направить мотивированный отказ от подписания вышеуказанного договора с предложениями об изменении договора и иными замечаниями.

В случае неполучения в указанный срок ООО «Тверь Водоканал» подписанного проекта договора или мотивированного отказа от его подписания, ранее поданная заявка «О заключении договора на подключение» № 01/ВХ.КД-12522 от 10.06.2020г. аннулируется.

При повторной подаче заявления на подключение, в случае если Заказчик ранее предоставлял организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимые документы и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

Генеральный директор  
ООО «Тверь Водоканал»



А.Н. Радченко

## Порядок действия по исполнению договора на подключение.

1. Своевременно внести плату за подключение согласно графику, указанному в п 15 Договора.
2. Разработать проект водоснабжения объекта и организации коммерческого узла учета холодного водоснабжения..

За выполнением обратиться в любую проектную организацию.

### **3. Согласовать Проект:**

Представить проекты (в 2-х экземплярах) для согласования в ООО «Тверь Водоканал» (согласование проекта осуществляется Дударевой Светланой Станиславовной, (каб. 408 технический отдел) тел.: 62-07-77 доб. 580, приёмные дни для согласования: 1-ый и 3-ий четверг каждого месяца в течение дня, согласно режиму работы.

### **4. Выполнить строительство сетей в соответствии с проектом.**

Строительные работы выполнять строго по согласованному с ООО «Тверь Водоканал» проекту (НВК).

### **5. Направить УВЕДОМЛЕНИЕ в адрес ООО "Тверь Водоканал" о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта.**

Технический надзор каб. 303 – Левченко Николай Сергеевич (о приёме предварительно созваниваться тел. 62-07-77, доб.-420). Необходимы следующие документы:

#### 5.1. Копия ТУ

5.2. Проект централизованной системы водоводоотведения объекта, согласованный с ООО «ТВК», Департаментом архитектуры и строительства администрации г. Твери, сетевыми службами г. твери (копия);

5.3. Исполнительная съемка МУП «ГОРПРОЕКТ» + Справка, МУП "ГОРПРОЕКТ" о нанесении сетей на планшеты города Твери, (МУП «ГОРПРОЕКТ», ул. Советская, 11. тел. 32-12-62)( оригинал).

5.4. Акт промывки и дезинфекции ( содержащий следующие сведения ( результаты анализов качества холодной воды, объем израсходованной воды на промывку).

### **6. Подписать Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.**

7. Получить справку для постановки на абонентский учет.

**ДОГОВОР № 2278ПВ**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

г. Тверь

12 ноября 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал»**, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Радченко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава и распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области № 127 от 23.03.2020 г. с одной стороны, и

**Местная религиозная организация православный приход в честь святителя Иоанна архиепископа Шанхайского и Сан-Францисского п. Литвинки г.Твери Тверской и Кашинской Епархии Русской Православной Церкви (Московского Патриархата)**

именуемое в дальнейшем заказчик, в лице настоятеля

Манилова Романа Александровича

действующего на основании

Указа  
управляющего  
Тверской и  
Кашинской  
Епархией  
митрополита  
Виктора за №28  
от 24.08.2016г.

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения( технологического присоединения) объекта по форме согласно Приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системем холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" ( далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет мероприятия согласно Приложению № 2 к Договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта согласно Приложению № 1.1 к Договору.

### **II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта 18 месяцев с момента заключения договора.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Объект( подключаемый объект)- объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление воды-

**храм, расположенный в п. Литвинки**

принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_  
на основании \_\_\_\_\_  
с целевым назначением \_\_\_\_\_

4. Земельный участок- земельный участок на котором планируется  
\_\_\_\_\_ строительство \_\_\_\_\_ подключаемого объекта , площадью \_\_\_\_\_ 3917 кв. м  
расположенный по адресу

**г. Тверь, пос. Литвинки**

принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_ собственности  
на основании \_\_\_\_\_  
Выписки из ЕГРН от 28.12.2016г. №69-69/002-69/140/053/2016-208/2  
кадастровый номер \_\_\_\_\_ 69:40:0100024:472  
с разрешенным использованием- \_\_\_\_\_ под огороды

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 3,515 м3/сутки.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

**IV. Права и обязанности сторон**

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в п. 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутри домовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 20 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ.

Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 20 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению.

После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений

подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний.

В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 3 .

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

**66390,35      Шестьдесят шесть тысяч триста девяносто рублей 35 копеек**

(35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в т.ч. НДС, вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

**94843,35      Девяносто четыре тысячи восемьсот сорок три рубля 35 копеек**

(50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) в т.ч. НДС, вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

**28453,00      Двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят три рубля 00 копеек**

(15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в т.ч. НДС вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за

подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена. Плата за работы по присоединению рассчитана согласно приказу Главного Управления "Региональной Энергетической Комиссии" Тверской области № 249-НП от 19 декабря 2018 г., как стоимость 1 погонного метра вновь создаваемого трубопровода.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными "Правилами" холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

#### **VI. Порядок исполнения договора**

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 20 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение). В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ. Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний

средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.



В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологического присоединения), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

#### **VII. Ответственность сторон**

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

#### **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления ( не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом ( почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно- телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере обстоятельств, а также об их прекращении.

#### **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **Х. Срок действия договора**

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до срока подключения объекта в соответствии с п. 4 настоящего договора, а в части обязательств, не

исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

г) в случае отказа уполномоченного органа в предоставлении земельного участка под строительство инженерной сети водоснабжения от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя на границе земельного участка (согласно приложения № 1.1 к договору) до существующих сетей инженерно-технического обеспечения (при законодательно установленных требованиях к получению).

#### **XI. Прочие условия**

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", "Правилами "холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Заказчик**

Местная религиозная организация православный приход в честь святителя Иоанна архиепископа Шанхайского и Сан-Францисского п. Литвинки г.Твери Тверской и Кашинской Епархии Русской Православной Церкви (Московского Патриархата)

170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 10

ИНН 6950198494 КПП 695001001

к/с 30101810928090000953

р/с 40703810000220000631

в ПАО "Торжокуниверсалбанк" г. Торжок

БИК 42809953

настоятель

Местной религиозной организации православного прихода в честь святителя Иоанна архиепископа Шанхайского и Сан-Францисского п. Литвинки г.Твери Тверской и Кашинской Епархии Русской Православной Церкви (Московского Патриархата)



И.А. Манилов

" " 202 г.

**Организация водопроводно - канализационного хозяйства**

**ООО "Тверь Водоканал"**

170008, Тверская область, город Тверь, улица 15 лет Октября, 7.

ИНН 6901093516/ КПП 695001001

К/с 30101810200000000823

Р/с 40702810100000010137

в БАНК ГПБ (АО)

БИК 044525823

Генеральный директор  
"Тверь Водоканал"

ООО



А.Н. Радченко

М.П.

" " 202 г.

№ 01/И,ТО- 9097 от « 05 » 11 2020 г.

Приложение № 1 к типовому  
договору № 4099/20  
от 14.11.2020г.

о подключении (технологическом  
присоединении) к  
централизованной системе  
водоснабжения

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1. Основание: заявление.
  - 1.1. Причина обращения: подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения.
  - 1.2. Объект капитального строительства: храм, расположенный в пос. Литвинки.
  - 1.3. Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100024:472.
  - 1.4. Заказчик: Местная религиозная организация православный приход в честь святителя Иоанна архиепископа Шанхайского и Сан-Францисского п. Литвинки г. Твери Тверской и Кашинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).
  - 1.5. Срок действия настоящих технических условий на подключение (технологическое присоединение) – три года со дня выдачи.
2. Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – на границе земельного участка (согласно Приложению № 1.1.). Строительство сети от точки присоединения будет произведено до существующей водопроводной сети  $D=150\text{мм}$ , проходящей в пос. Литвинки.
3. Гарантируемый свободный напор – 10 м водяного столба.
4. Разрешаемый отбор отбираемой питьевой воды:
  - хозяйственно-питьевые нужды - 3,515 м<sup>3</sup>/сут.

5. На каждом водопроводном вводе на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности предусмотреть устройство водомерного узла. Водомерный узел установить в месте доступным для осмотра, приемки и эксплуатации.
6. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям – в точке подключения (присоединения) к сетям водоснабжения, согласно настоящим техническим условиям на подключение (технологическое присоединение).
7. Указанный в настоящих технических условиях разрешаемый отбор воды является максимальной нагрузкой в точке подключения к сети централизованного водоснабжения.
8. Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течение суток.
9. Для водоснабжения объекта капитального строительства проложить водопровод в соответствии с проектом, разработанным в соответствии с настоящими техническими условиями от точки присоединения до объекта, с устройством колодца в точке присоединения.
10. Геодезическую отметку трубопровода в точке присоединения определить при проектировании.
11. При проектировании решить вопрос пожаротушения.
12. Специальные технические требования:
  - 12.1. Присоединение к сетям водоснабжения осуществляется только после выполнения данных технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения.
  - 12.2. Для водоснабжения объекта капитального строительства, Заказчику необходимо разработать проект водоснабжения объекта и проект организации коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Проекты в 2-х экземплярах представить для согласования в ООО «Тверь Водоканал», один из которых, после согласования, передать в архив Общества.

12.3. Строительство сетей и сооружений водоснабжения без согласованной с ООО «Тверь Водоканал» проектной документацией не допускается.

12.4. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Тверь Водоканал» для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения по уточненным объемам водопотребления.

12.5. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Тверь Водоканал» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после корректировки проекта, при условии ее согласования с проектной организацией и с ООО «Тверь Водоканал».

12.6. В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования п. 8.2.27 СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* .

12.7. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода предусмотреть в соответствии с п.12.35 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

12.8. Для выполнения исполнительной документации (съемки) в соответствии с п.7.2. СП 13330.2012 , до засыпки траншеи, вызвать представителя МУП «Горпроект» (тел.: 32-12-62). Один экземпляр исполнительной съемки передать в архив технического отдела ООО «Тверь Водоканал».

12.9. ООО «Тверь Водоканал» снимает с себя ответственность за отсутствие письменного согласия владельцев на прохождение сетей по их территории и на присоединение к частным сетям.

12.10. По завершению строительства объекта, до ввода его в эксплуатацию, Заказчик в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ представляет ООО «Тверь Водоканал» подписанный уполномоченной на проведение строительного контроля организацией акт технического освидетельствования созданных/реконструированных сетей водоснабжения. Представленный акт

технического освидетельствования, согласно п. 2.7 Постановления администрации города Твери от 17.05.2012 № 901 « Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства» является основанием выдачи ООО «Тверь Водоканал» документа, подтверждающего соответствие объекта капитального строительства техническим условиям.


12.11.Заклучить с ООО «Тверь Водоканал» типовой договор холодного водоснабжения либо единый договор водоснабжения и водоотведения с оформлением актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

И.о. зам. генерального директора –  
главного инженера

Начальник технического отдела



Е.Б.Лунгол



С.С.Дударева

Исполнитель:  
Кутузова Светлана Владимировна  
+7(4822)62-07-77 (доб.503)  
s.kutuzova@tvervodokanal.ru

пос. Литвинки

ООО «ТВЕРЬ» КОМПЕТЕНТ  
Технологическое проектирование  
*И.И. Круглова*

Поклонный крест

Красной тушью показана граница  
Съемка произведена в сентябре 2011 г.  
Система высот местная г. Тверь

Приложение № 2.1 к типовому договору  
№ 2.200.03 от 16.11.09, о подключении  
(технологическом присоединении) к  
централизованной системе холодного  
водоснабжения

И.о. генерального директора-главного  
инженера ООО «Тверь Волоколамск»

Заказчик

35/ 68-40-0106024-472



Приложение N 2 к типовому договору  
 № 2278ПВ от 12 ноября 2020 г.  
 о подключении (технологическом присоединении)  
 к централизованной системе холодного водоснабжения

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование и состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3
<b>I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства</b>		
1	Проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке , предусмотренном настоящим договором	До наступления срока подключения объекта (п. 4 договора)
2	Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором	
3	Мероприятия по созданию инженерных сетей от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - от границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения.(доведение до границ земельного участка)	
<b>II. Мероприятия заказчика</b>		
4	Выполнение заказчиком условий подключения ( технологического присоединения) в порядке , предусмотренном настоящим договором	До наступления срока подключения объекта (п.4 договора)
5	Строительство сетей водоснабжения ( в границах земельного участка) от объекта Заказчика до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (Приложение № 1.1 к Договору)	

настоятель  
 Местная религиозная организация  
 православный приход в честь святителя  
 Иоанна архиепископа Шанхайского и Сан-  
 Францисского п. Литвинки г.Твери  
 Тверской и Кашинской Епархии Русской  
 Православной Церкви (Московского  
 Патриархата)



Р.А. Манилов

202\_г.

Генеральный директор  
 "Тверь Водоканал"

ООО



А.Н. Радченко

202\_г.

Приложение N 3 к типовому договору  
№ 2278ПВ от 12 ноября 2020 г.  
о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе холодного водоснабжения

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за подключение (технологическое присоединение)

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет:

<b>189686,70</b>	<b>Сто восемьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 70 копеек</b>
<b>в т.ч. НДС 20 % -</b>	<b>31 614,45 руб.</b>

и определена путем произведения: действующего на дату заключения настоящего договора базовой ставки тарифа на подключаемую нагрузку в размере 1870 руб./м3 (одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек, базовой ставки тарифа на протяженность сетей в размере 3787,48 (три тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 48 копеек/ п.м., установленных приказом Главного Управления "Региональной Энергетической Комиссии" Тверской области № 120-НП от 15 августа 2019г.

подключаемой нагрузки в точке(точках) подключения в размере;

в точке 1 3,515 м3/сут; 0,146 м3/час;

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут; \_\_\_\_\_ м3/час;

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

точка 1 40 п.м.

точка 2 0 п.м.

настоятель

Местная религиозная организация  
православный приход в честь святителя  
Иоанна архиепископа Шанхайского и Сан-  
Францисского п. Литвинки г.Твери  
Тверской и Кашинской Епархии Русской  
Православной Церкви (Московского  
Патриархата)



Р.А. Манилов

202\_г.

Генеральный директор  
"Тверь Водоканал"

ООО



А.Н. Радченко

М.П.

202\_г.

Приложение N 4 к типовому договору  
№ 2278ПВ от 12.11.2020г.  
о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе холодного водоснабжения

### АКТ

#### о подключении (технологическом присоединении) объекта

Общество с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Радченко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава и распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области № 127 от 23.03.2020 г, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем заказчик, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а). мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта (ненужное зачеркнуть):

\_\_\_\_\_ (объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:  
результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве воды, израсходованной на промывку:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в). Узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч: \_\_\_\_\_ мин

\_\_\_\_\_ (дата, время, местонахождение узла учета)

( фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения допуска узла учета в эксплуатацию, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 644 " Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут; \_\_\_\_\_ м3/час;

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут; \_\_\_\_\_ м3/час;

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут; \_\_\_\_\_ м3/час;

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут; \_\_\_\_\_ м3/час;

Точка (точки) подключения объекта:

в точке 1 \_\_\_\_\_

в точке 2 \_\_\_\_\_

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно- канализационного хозяйства и заказчика является

( указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно - канализационного хозяйства и заказчика)

#### Схема границ балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно- канализационного хозяйства и заказчика является:

( указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности организации водопроводно - канализационного хозяйства и заказчика)

#### Схема границ эксплуатационной ответственности